HOUSING AND MARKET INFORMATION
LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Monthly Housing Statistics

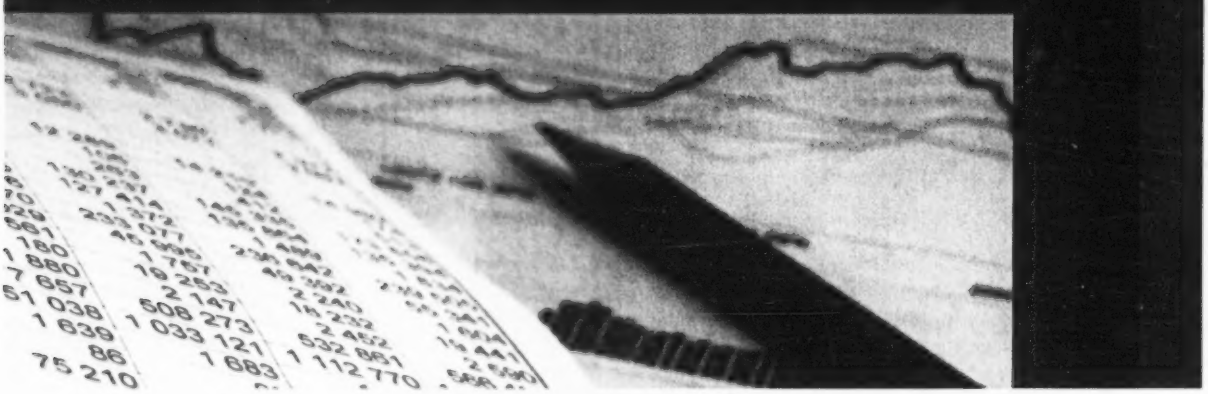
Statistiques mensuelles sur l'habitation

CANADA MORTGAGE AND HOUSING CORPORATION

DATE RELEASED: MARCH 2012

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

DATE DE DIFFUSION : MARS 2012



Housing market intelligence you can count on.
Marché de l'habitation : notre savoir à votre service.

Canada

CMHC SCHL

CMHC—HOME TO CANADIANS

Canada Mortgage and Housing Corporation (CMHC) has been Canada's national housing agency for more than 65 years.

Together with other housing stakeholders, we help ensure that the Canadian housing system remains one of the best in the world. We are committed to helping Canadians access a wide choice of quality, environmentally sustainable and affordable housing solutions that will continue to create vibrant and healthy communities and cities across the country.

For more information, visit our website at www.cmhc.ca

You can also reach us by phone at 1-800-668-2642 or by fax at 1-800-245-9274.
Outside Canada call 613-748-2003 or fax to 613-748-2016.

Canada Mortgage and Housing Corporation supports the Government of Canada policy on access to information for people with disabilities. If you wish to obtain this publication in alternative formats, call 1-800-668-2642.

The Market Analysis Centre's (MAC) electronic suite of national standardized products is available for free on CMHC's website. You can view, print, download or subscribe to future editions and get market information e-mailed automatically to you the same day it is released. It's quick and convenient! Go to www.cmhc.ca/housingmarketinformation

For more information on MAC and the wealth of housing market information available to you, visit us today at www.cmhc.ca/housingmarketinformation

To subscribe to priced, printed editions of MAC publications, call 1-800-668-2642.

©2012 Canada Mortgage and Housing Corporation. All rights reserved. CMHC grants reasonable rights of use of this publication's content solely for personal, corporate or public policy research, and educational purposes. This permission consists of the right to use the content for general reference purposes in written analyses and in the reporting of results, conclusions, and forecasts including the citation of limited amounts of supporting data extracted from this publication. Reasonable and limited rights of use are also permitted in commercial publications subject to the above criteria, and CMHC's right to request that such use be discontinued for any reason.

Any use of the publication's content must include the source of the information, including statistical data, acknowledged as follows:

Source: CMHC (or "Adapted from CMHC," if appropriate), name of product, year and date of publication issue.

Other than as outlined above, the content of the publication cannot be reproduced or transmitted to any person or, if acquired by an organization, to users outside the organization. Placing the publication, in whole or part, on a website accessible to the public or on any website accessible to persons not directly employed by the organization is not permitted. To use the content of any CMHC Market Analysis publication for any purpose other than the general reference purposes set out above or to request permission to reproduce large portions of, or entire CMHC Market Analysis publications, please contact: the Canadian Housing Information Centre (CHIC) at mailto:chic@cmhc.gc.ca; 613-748-2367 or 1-800-668-2642.

For permission, please provide CHIC with the following information:
Publication's name, year and date of issue.

Without limiting the generality of the foregoing, no portion of the content may be translated from English or French into any other language without the prior written permission of Canada Mortgage and Housing Corporation.

The information, analyses and opinions contained in this publication are based on various sources believed to be reliable, but their accuracy cannot be guaranteed. The information, analyses and opinions shall not be taken as representations for which Canada Mortgage and Housing Corporation or any of its employees shall incur responsibility.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.
En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642..

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2012 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.gc.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

EXPLANATORY NOTES

Latest data in this report are preliminary and subject to revision. For historical data, sources and explanatory notes, see Canadian Housing Statistics, 2010. Further information may be obtained from the Market Analysis Centre, Canada Mortgage and Housing Corporation, Ottawa.

Symbols Used in This Report

(r)	Revised
*	Not Applicable
**	Not Available
-	No Activity
- -	Av. Price Not Shown
+	Less than 1,000

"Seasonally Adjusted at Annual Rate" is the result of adjusting monthly or quarterly statistics to provide an indication of the annual total which would be achieved if activity in all other months or quarters were at the same level of performance relative to past seasonal patterns.

NOTES EXPLICATIVES

Les plus récentes données du présent rapport sont provisoires et susceptibles de correction. En ce qui concerne les donées chronologiques, les sources de renseignements et les notes explicatives, veuillez consulter Statistique du logement au Canada, 2010. On peut obtenir de plus amples renseignements en s'adressant au Centre d'analyse de marché, Société canadienne d'hypothèques et de logement, Ottawa.

Symboles utilisés dans ce rapport

(r)	Chiffres revisés
*	Sans objet
**	Aucune donnée
-	Aucune activité
- -	Prix moyen non indiqués
+	Moins de 1 000

«Le taux annuel désaisonnalisé» est le résultat du redressement des données statistiques mensuelles ou trimestrielles pour donner une indication du taux annuel qui serait atteint si l'activité au cours de tous les autres mois ou trimestres accusait le même volume de rendement par rapport aux saisons antérieures.

Table 1

Dwelling Starts, Completions and Under Construction, by Type of Dwelling Units

Tableau 1

Logements mis en chantier, achevés et en construction, par type

Period / *Année*	Centres of 50,000 Population and over (1) / *Centres de 50 000 habitants et plus (1)*					Centres of 10,000-49,999 population / *Centres de 10 000-49 999 habitants*		All Canada (3)				
	Single-det'd *Maisons ind.*	Semi-det'd *Maisons jumelées*	Row *En bande*	Apt. and Other *App. et autres*	Total	Total	Other Areas *Autres localités*	Single-det'd *Maisons ind.*	Semi-det'd *Maisons jumelées*	Row *En bande*	Apt. and Other *App. et autres*	Total
Starts								*Mis en chantier*				
2010	64,357	10,672	17,380	57,254	149,663	16,512	23,755	92,554	13,006	19,857	64,513	189,930
2011	58,094	10,158	17,394	73,193	158,839	15,512	19,599	82,392	12,570	19,447	79,541	193,950
2012 J	3,299	556	1,537	6,264	11,656							
F	3,230	818	1,386	5,541	10,975							
M												
A												
M												
J												
J												
A												
S												
O												
N												
D												
January-February 2011	6,273	1,156	1,847	9,352	18,628							
janvier-février 2012	6,529	1,374	2,923	11,805	22,631							
Completions								*Achevés*				
2010	63,673	10,750	15,799	60,214	150,436	15,616	20,803	90,734	12,942	17,791	65,388	186,855
2011	56,488	9,453	16,807	58,745	141,493	15,611	18,519	79,798	11,667	18,984	65,174	175,623
2012 J	4,084	807	1,477	5,762	12,130							
F	4,235	739	1,250	2,785	9,009							
M												
A												
M												
J												
J												
A												
S												
O												
N												
D												
January-February 2011	8,125	1,243	2,326	8,671	20,365							
janvier-février 2012	8,319	1,546	2,727	8,547	21,139							
Under Construction (2)								*En construction (2)*				
2010	34,312	5,754	14,069	82,452	136,587	8,361	14,791	48,142	6,863	15,942	88,612	159,559
2011	35,670	6,491	14,413	97,153	153,727	8,135	12,575	48,227	7,612	15,935	102,663	174,437
2012 J	34,811	6,272	14,448	97,740	153,271							
F	33,784	6,354	14,636	100,175	154,949							
M												
A												
M												
J												
J												
A												
S												
O												
N												
D												

(1) Data for 2010-2011 on 2006 Census Definitions.
Data for 2012 on 2011 Census Definitions.
(2) As at the end of the period shown.
(3) Excludes Yellowknife and Whitehorse.

(1) Données de 2010-2011 fondées sur les définitions du recensement de 2006.
Données de 2012 fondées sur les définitions du recensement de 2011.
(2) À la fin de la période indiquée.
(3) Exclus Yellowknife et Whitehorse.

Table 2

Dwelling Starts,
Seasonally Adjusted at Annual Rates (1)
(Thousands of Dwelling Units)

Tableau 2

Logements mis en chantier,
données désaisonnalisées annualisées (1)
(en milliers)

Period / *Année*			Centres of 10,000 Population and over (2) / *Centres de 10 000 âmes et plus (2)*						Canada				
			Monthly / *Par mois*			Quarterly / *Par trimestre*					Quarterly / *Par trimestre*		
			Single-det'd / *Maisons ind.*	All Others / *Autres*	Total	Single-det'd / *Maisons ind.*	All Others / *Autres*	Total	Other Areas / *Autres localités*	Monthly Total / *Mois Total*	Single-det'd / *Maisons ind.*	All Others / *Autres*	Total
2010-		J	87.1	78.3	165.4					190.3			
		F	88.2	91.9	180.1					201.7			
		M	93.8	76.1	169.9	87.3	84.3	171.6	22.8	195.3	107.3	87.1	194.4
		A	91.5	89.0	180.5					204.5			
		M	76.9	93.9	170.8					198.8			
		J	76.9	88.1	165.0	78.6	93.6	172.2	26.5	191.5	98.3	100.4	198.7
		J	72.3	104.2	176.5					199.5			
		A	70.8	99.7	170.5					192.5			
		S	64.3	99.5	163.8	69.9	97.8	167.7	23.4	186.0	88.2	102.9	191.1
		O	63.8	86.4	150.2					174.8			
		N	65.1	105.9	171.0					194.9			
		D	63.6	82.5	146.1	64.5	92.6	157.1	22.9	165.8	80.9	99.1	180.0
2011-		J	64.4	82.5	146.9					167.3			
		F	67.6	95.4	163.0					180.0			
		M	61.9	101.6	163.5	61.4	95.4	156.8	18.0	184.0	77.5	97.3	174.8
		A	65.7	107.4	173.1					190.2			
		M	63.3	106.9	170.2					189.8			
		J	70.8	105.9	176.7	68.1	107.6	175.7	18.9	196.2	82.4	112.2	194.6
		J	68.7	122.1	190.8					213.1			
		A	68.7	102.8	171.5					191.4			
		S	67.4	121.5	188.9	69.6	112.9	182.5	22.8	209.2	85.3	120.0	205.3
		O	65.0	125.6	190.6					211.4			
	r	N	67.8	97.8	165.6					186.1			
	r	D	70.6	111.5	182.1	67.8	111.7	179.5	20.4	200.4	84.1	115.8	199.9
2012-	r	J	65.1	111.7	176.8					198.1			
		F	67.4	115.4	182.8					201.1			
		M											
		A											
		M											
		J											
		J											
		A											
		S											
		O											
		N											
		D											

(1) See Explanatory Note on seasonal adjustment.
(2) Data for 2010-2011 on 2006 Census Definitions.
Data for 2012 on 2011 Census Definitions.

(1) Voir Notes explicatives sur la méthode de désaisonnalisation.
(2) Données de 2010-2011 fondées sur les définitions du recensement de 2006.
Données de 2012 fondées sur les définitions du recensement de 2011.

Table 3

Dwelling Starts, Completions and Under Construction, for Centres of 10,000 Population and over, by Region and Province (1) (Dwelling Units)

Tableau 3

Logements mis en chantier, achevés et en construction *dans les centres de 10 000 âmes et plus, par région et province (1)*

Period / *Année*		Nfld.Lab. *T.-N.-L.*	P.E.I. *Î.-P.-É.*	N.S. *N.-É.*	N.B. *N.-B.*	Atlantic *Atlantique*	Que. *Qc*	Ont. *Ont.*	Man. *Man.*	Sask. *Sask.*	Alta. *Alb.*	*Prairies*	B.C. *C.-B.*	*Canada*
Starts								*Mis en chantier*						
2011 -	J	110	40	298	52	500	2,516	3,299	154	277	1,186	1,617	1,891	9,823
	F	55	10	191	22	278	1,717	4,018	262	519	1,425	2,206	1,805	10,024
	M	87	13	152	19	271	3,111	4,940	213	273	1,411	1,897	1,436	11,655
	A	88	45	329	153	615	3,743	6,157	327	479	1,646	2,452	1,898	14,865
	M	267	62	365	236	930	4,525	5,033	414	416	2,127	2,957	2,517	15,962
	J	338	54	313	350	1,055	3,816	6,648	330	589	1,947	2,866	1,859	16,244
	J	322	94	504	489	1,409	3,667	6,615	550	460	2,144	3,154	2,385	17,230
	A	239	68	306	182	795	2,707	5,949	348	483	2,599	3,430	2,057	14,938
	S	253	94	496	348	1,191	4,616	5,468	255	610	2,049	2,914	2,402	16,591
	O	168	61	254	205	688	3,612	6,405	549	659	2,640	3,848	2,315	16,868
	N	240	90	214	199	743	3,926	4,948	501	522	2,378	3,401	2,184	15,202
	D	154	38	651	204	1,047	3,842	5,761	256	389	2,053	2,698	1,594	14,942
2012 -	J	191	11	99	139	440	1,712	5,626	397	473	1,527	2,397	2,052	12,227
	F	51	8	172	25	256	1,939	4,202	152	544	2,103	2,799	2,302	11,496
	M													
	A													
	M													
	J													
	J													
	A													
	S													
	O													
	N													
	D													
Completions								*Achevés*						
2011 -	J	105	80	123	278	586	2,511	4,802	97	302	1,682	2,081	1,505	11,485
	F	153	12	173	120	458	2,198	4,549	87	363	2,142	2,592	1,378	11,175
	M	246	10	216	212	684	2,102	3,582	103	238	1,655	1,996	1,089	9,453
	A	149	18	230	152	549	2,136	3,543	383	311	1,704	2,398	1,767	10,393
	M	185	9	205	184	583	2,600	4,830	393	356	1,472	2,221	2,435	12,669
	J	228	45	150	106	529	4,486	7,854	416	497	1,982	2,895	1,872	17,636
	J	189	41	424	96	750	5,786	4,988	285	375	1,813	2,473	1,526	15,523
	A	184	153	174	138	649	4,300	5,012	299	407	2,030	2,736	1,747	14,444
	S	178	63	272	168	681	3,634	5,865	505	444	1,988	2,937	1,429	14,546
	O	220	47	421	222	910	3,162	4,150	466	613	1,799	2,878	1,746	12,846
	N	170	50	317	224	761	2,981	5,371	479	278	1,909	2,666	1,560	13,339
	D	229	26	295	461	1,011	3,380	3,990	481	433	2,061	2,975	2,244	13,600
2012 -	J	119	16	146	293	574	2,124	5,649	181	289	1,605	2,075	2,544	12,966
	F	160	81	250	250	741	1,961	3,166	116	463	1,643	2,222	1,767	9,877
	M													
	A													
	M													
	J													
	J													
	A													
	S													
	O													
	N													
	D													
Under Construction (2)								*En construction (2)*						
2011 -	J	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	F	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	M	1,417	223	2,685	1,655	5,980	24,537	64,956	2,887	3,665	18,112	24,664	24,120	144,257
	A	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	M	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	J	1,547	312	3,107	1,955	6,921	27,374	66,625	2,764	3,986	18,580	25,330	24,123	150,373
	J	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	A	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	S	1,810	311	3,545	2,568	8,234	24,640	68,834	2,836	4,314	19,557	26,707	26,356	154,771
	O	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	N	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	D	1,765	377	3,631	2,269	8,042	26,488	72,308	2,702	4,459	20,955	28,116	26,908	161,862
2012 -	J	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	F	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	M													
	A													
	M													
	J													
	J													
	A													
	S													
	O													
	N													
	D													

(1) Data for 2011 on 2006 Census Definitions.
Data for 2012 on 2011 Census Definitions.

(1) Données de 2011 fondées sur les définitions du recensement de 2006.
Données de 2012 fondées sur les définitions du recensement de 2011.

Table 4

Dwelling Starts by Province,
Seasonally Adjusted at Annual Rates (1)
(Thousands of Dwelling Units)

Tableau 4

Logements mis en chantier par province,
données désaisonnalisées annualisées (1)
(en milliers)

Period / *Année*		Nfld.Lab. *T.-N.-L.*	P.E.I. *Î.-P.-É.*	N.S. *N.-É.*	N.B. *N.-B.*	Atlantic *Atlantique*	Que. *Qc*	Ont. *Ont.*	Man. *Man.*	Sask. *Sask.*	Alta. *Alb.*	*Prairies*	B.C. *C.-B.*	*Canada*
Centres of 10,000 Population and Over (1)														*Centres de 10 000 âmes et plus (1)*
2011	J	2.5	0.6	4.4	1.2	8.7	40.5	47.8	2.4	4.6	17.9	24.9	25.0	146.9
	F	2.0	0.4	3.3	0.6	6.3	37.7	62.6	4.1	7.6	21.0	32.7	23.7	163.0
	M	2.9	0.4	2.7	0.7	6.7	41.3	70.9	2.9	4.1	19.2	26.2	18.4	163.5
	A	1.5	0.6	4.0	2.1	8.2	37.8	75.5	3.7	5.6	20.3	29.6	22.0	173.1
	M	2.2	0.6	4.2	2.0	9.0	44.1	55.5	4.6	4.4	23.2	32.2	29.4	170.2
	J	3.0	0.5	3.1	2.9	9.5	42.5	71.7	3.7	6.3	21.8	31.8	21.2	176.7
	J	2.6	1.0	5.3	4.9	13.8	40.9	74.7	5.9	5.0	23.1	34.0	27.4	190.8
	A	2.1	0.8	3.6	1.7	8.2	38.0	65.2	3.5	4.8	28.8	37.1	23.0	171.5
	S	2.5	1.1	5.5	4.1	13.2	53.0	63.1	3.0	7.1	22.1	32.2	27.4	188.9
	O	2.0	0.7	2.6	2.3	7.6	38.7	72.7	6.3	7.8	30.4	44.5	27.1	190.6
r	N	2.4	1.1	2.5	2.4	8.4	40.1	51.6	5.6	6.1	27.6	39.3	26.2	165.6
r	D	1.7	0.5	8.0	2.8	13.0	43.3	69.8	3.4	5.3	26.3	35.0	21.0	182.1
2012 r	J	3.9	0.2	2.1	2.2	8.4	28.1	77.1	5.6	7.3	23.3	36.2	27.0	176.8
	F	1.9	0.4	3.1	1.7	7.1	42.1	64.1	3.1	8.2	28.6	39.9	29.6	182.8
	M													
	A													
	M													
	J													
	J													
	A													
	S													
	O													
	N													
	D													
Canada														
2010	J/F/M	5.4	0.5	4.3	4.5	14.7	52.9	60.1	5.1	5.0	29.1	39.2	27.5	194.4
	A/M/J	4.2	0.9	4.5	3.8	13.4	53.6	63.6	5.8	5.1	30.9	41.8	26.3	198.7
	J/A/S	3.3	0.7	4.7	4.1	12.8	50.1	61.5	6.9	6.2	26.8	39.9	26.8	191.1
	O/N/D	3.1	0.9	3.8	4.3	12.1	48.3	58.4	5.4	7.5	22.9	35.8	25.4	180.0
2011	J/F/M	4.1	0.8	4.0	1.5	10.4	47.1	61.6	4.6	6.2	20.9	31.7	24.0	174.8
	A/M/J	3.7	0.8	4.2	3.4	12.1	48.7	70.7	5.9	7.0	23.5	36.4	26.7	194.6
	J/A/S	3.6	1.3	5.5	4.1	14.5	49.4	71.2	6.5	8.1	27.4	42.0	28.2	205.3
	O/N/D	3.2	1.2	4.9	3.8	13.1	48.6	66.9	7.3	7.3	30.2	44.8	26.5	199.9
2012	J/F/M													
	A/M/J													
	J/A/S													
	O/N/D													

(1) See Explanatory Note on seasonal adjustment.
(2) Data for 2010-2011 on 2006 Census Definitions.
Data for 2012 on 2011 Census Definitions.

(1) Voir Notes explicatives sur la méthode de désaisonnalisation.
(2) Données de 2010-2011 fondées sur les définitions du recensement de 2006.
Données de 2012 fondées sur les définitions du recensement de 2011.

Table 5

Dwelling Starts, Completions and Under Construction, by Intended Market for Centres of 50,000 Population and Over, by Region, by Province (1) (Dwelling Units)

Tableau 5

Logements mis en chantier, achevés et en construction dans les centres de 50 000 habitants et plus par région, province et marché visé (1)

February / février

Period / Année			Homeownership / *Logements de propriétaires-occupants*	Rental / *Logements locatifs*	Condominium / *Logements de copropriété*	Co-op / *Logements coopératifs*	Not Available / *Données non disponibles*	Total
Starts					*Mis en chantier*			
2012 -	Nfld.Lab.	T.-N.-L.	51	-	-	-	-	51
	P.E.I.	Î.-P.-É.	7	-	-	-	-	7
	N.S.	N.-É.	66	96	-	-	-	162
	N.B.	N.-B.	16	-	-	-	-	16
	Atlantic	Atlantique	140	96	-	-	-	236
	Que.	Qc	668	169	938	-	-	1,775
	Ont.	Ont.	2,076	572	1,468	-	-	4,116
	Man.	Man.	137	-	-	-	-	137
	Sask.	Sask.	246	75	196	-	-	517
	Alta.	Alb.	1,152	-	891	-	-	2,043
	Prairies	Prairies	1,535	75	1,087	-	-	2,697
	B.C.	C.-B.	443	184	1,524	-	-	2,151
	Total		4,862	1,096	5,017	-	-	10,975
Completions					*Achevés*			
2012 -	Nfld.Lab.	T.-N.-L.	130	-	12	-	-	142
	P.E.I.	Î.-P.-É.	24	50	-	-	-	74
	N.S.	N.-É.	134	41	-	-	-	175
	N.B.	N.-B.	122	113	-	-	-	235
	Atlantic	Atlantique	410	204	12	-	-	626
	Que.	Qc	822	240	578	76	-	1,716
	Ont.	Ont.	2,119	284	686	-	-	3,089
	Man.	Man.	46	15	20	-	-	81
	Sask.	Sask.	302	52	69	-	-	423
	Alta.	Alb.	1,230	83	197	-	-	1,510
	Prairies	Prairies	1,578	150	286	-	-	2,014
	B.C.	C.-B.	759	145	660	-	-	1,564
	Total		5,688	1,023	2,222	76	-	9,009
Under Construction (2)					*En construction (2)*			
2012 -	Nfld.Lab.	T.-N.-L.	1,338	34	206	-	-	1,578
	P.E.I.	Î.-P.-É.	102	170	-	-	-	272
	N.S.	N.-É.	883	2,076	218	-	-	3,177
	N.B.	N.-B.	844	837	167	-	-	1,848
	Atlantic	Atlantique	3,167	3,117	591	-	-	6,875
	Que.	Qc	4,877	3,549	14,540	788	-	23,754
	Ont.	Ont.	22,302	6,993	42,267	-	-	71,562
	Man.	Man.	1,157	825	539	-	-	2,521
	Sask.	Sask.	1,922	483	1,871	-	-	4,276
	Alta.	Alb.	8,682	1,746	9,580	-	-	20,008
	Prairies	Prairies	11,761	3,054	11,990	-	-	26,805
	B.C.	C.-B.	7,144	2,592	16,217	-	-	25,953
	Total		49,251	19,305	85,605	788	-	154,949

(1) Data on 2011 Census Definitions.
(2) As at the end of the period shown.

(1) Données fondées sur les définitions du recensement de 2011.
(2) À la fin de la période indiquée.

Table 6

Dwelling Starts by Urban Area

Tableau 6

Logements mis en chantier par région urbaine

Area (1) / *Endroit (1)*	February - février						January - February / janvier - février					
	2011			2012			2011			2012		
	Single-det. Semi-det. *Maisons ind. et jumelées*	Row, Apart. and Other *En bande, app. et autres*	Total	Single-det. Semi-det. *Maisons ind. et jumelées*	Row, Apart. and Other *En bande, app. et autres*	Total	Single-det. Semi-det. *Maisons ind. et jumelées*	Row, Apart. and Other *En bande, app. et autres*	Total	Single-det. Semi-det. *Maisons ind. et jumelées*	Row, Apart. and Other *En bande, app. et autres*	Total
Metropolitan Areas							*Régions métropolitaines*					
Abbotsford-Mission	12	13	25	16	48	64	27	33	60	30	50	80
Barrie	8	-	8	9	-	9	21	20	41	38	28	66
Brantford	18	5	23	16	4	20	31	8	39	27	15	42
Calgary	469	158	627	568	777	1,345	814	331	1,145	968	1,163	2,131
Edmonton	458	31	489	504	93	597	711	141	852	914	261	1,175
Greater Sudbury/Grand Sudbury	1	-	1	1	-	1	11	-	11	8	-	8
Guelph	23	-	23	22	25	47	35	108	143	51	43	94
Halifax	39	119	158	51	102	153	87	318	405	122	108	230
Hamilton	90	12	102	77	298	375	154	15	169	159	422	581
Kelowna	22	36	58	26	1	27	49	42	91	62	14	76
Kingston	22	116	138	39	-	39	65	116	181	64	12	76
Kitchener-Cambridge-Waterloo	86	47	133	75	395	470	179	131	310	154	783	937
London	69	-	69	79	9	88	113	199	312	163	20	183
Moncton	2	-	2	10	-	10	10	-	10	19	76	95
Montréal	352	610	962	305	802	1,107	587	1,554	2,141	526	1,538	2,064
Oshawa	90	-	90	45	251	296	140	-	140	123	275	398
Ottawa-Gatineau	157	344	501	179	360	539	328	525	853	348	717	1,065
Gatineau	49	155	204	65	160	225	101	239	340	98	169	267
Ottawa	108	189	297	114	200	314	227	286	513	250	548	798
Peterborough	2	9	11	7	3	10	18	9	27	20	13	33
Québec	76	179	255	62	170	232	173	651	824	123	236	359
Regina	63	79	142	110	110	220	116	153	269	179	318	497
Saguenay	13	-	13	7	8	15	63	61	124	27	34	61
St. Catharines-Niagara	43	5	48	58	18	76	74	12	86	96	18	114
Saint John	6	12	18	4	-	4	16	12	28	14	15	29
St. John's	34	18	52	45	6	51	131	26	157	107	123	230
Saskatoon	97	243	340	132	165	297	197	263	460	243	231	474
Sherbrooke	8	72	80	23	25	48	83	111	194	97	76	173
Thunder Bay	1	-	1	-	-	-	7	-	7	3	-	3
Toronto	801	2,108	2,909	891	1,408	2,299	1,743	3,193	4,936	1,703	4,407	6,110
Trois-Rivières	6	-	6	12	16	28	15	54	69	31	106	137
Vancouver	251	1,163	1,414	227	1,643	1,870	471	2,379	2,850	520	2,904	3,424
Victoria	40	34	74	41	75	116	101	51	152	74	124	198
Windsor	9	4	13	28	6	34	32	34	66	60	22	82
Winnipeg	86	94	180	137	-	137	205	97	302	287	198	485
Total	3,454	5,511	8,965	3,806	6,818	10,624	6,807	10,647	17,454	7,360	14,350	21,710
Large Urban Centres and Urban Agglomerations							*Grands centres urbains et agglomérations urbaines*					
Belleville	2	-	2	1	-	1	4	7	11	6	8	14
Cape Breton	9	-	9	9	-	9	18	-	18	20	-	20
Charlottetown	7	-	7	7	-	7	19	24	43	17	-	17
Chatham-Kent	2	-	2	2	-	2	2	27	29	3	-	3
Chilliwack	11	3	14	16	-	16	21	3	24	25	6	31
Cornwall	1	-	1	1	-	1	2	-	2	1	-	1
Drummondville	6	4	10	14	8	22	46	19	65	48	48	96
Fredericton	2	-	2	2	-	2	31	4	35	18	4	22
Granby	5	69	74	15	18	33	18	102	120	33	44	77
Grand Prairie	27	-	27	7	-	7	43	4	47	23	-	23
Kamloops	16	-	16	11	-	11	28	140	168	28	-	28
Kawartha Lakes	13	-	13	8	-	8	20	-	20	17	-	17
Lethbridge	34	30	64	33	8	41	91	69	160	60	8	68
Medicine Hat	7	-	7	9	-	9	11	-	11	15	-	15
Nanaimo	18	67	85	12	19	31	38	80	118	33	157	190
Norfolk	11	-	11	9	-	9	20	-	20	22	-	22
North Bay	-	-	-	3	-	3	4	-	4	7	10	17
Prince George	3	36	39	3	4	7	3	36	39	3	4	7
Red Deer	26	5	31	18	-	18	55	5	60	30	-	30
Saint Hyacinthe	2	3	5	7	32	39	5	19	24	14	45	59
Saint-Jean-sur-Richelieu	7	-	7	20	2	22	28	3	31	35	8	43
Sarnia	3	6	9	5	-	5	11	6	17	8	-	8
Sault Ste. Marie	2	-	2	4	5	9	6	-	6	7	5	12
Shawinigan	1	-	1	1	3	4	4	3	7	5	7	12
Vernon	5	1	6	9	-	9	9	1	10	17	8	25
Wood Buffalo	41	-	41	16	10	26	85	-	85	48	16	64
Total	261	224	485	242	109	351	622	552	1,174	543	378	921
All Centres of 50,000 Population and Over							*Tous les centres de 50 000 âmes et plus*					
	3,715	5,735	9,450	4,048	6,927	10,975	7,429	11,199	18,628	7,903	14,728	22,631

(1) Data for 2011 on 2006 Census Definitions.
Data for 2012 on 2011 Census Definitions.

(1) Données de 2011 fondées sur les définitions du recensement de 2006.
Données de 2012 fondées sur les définitions du recensement de 2011.

Table 7

Completions and Unabsorbed Units by Urban Area (1)

Tableau 7

Logements achevés mais non-écoulés par région urbaine (1)

Area (2) / *Endroit (2)*	Completions / Achevés						Newly Completed and Unabsorbed Dwelling Units (3) / *Logements nouvellement achevés, mais non-écoulés (3)*					
	2011 February / février			2012 February / février			2011 February / février			2012 February / février		
	Single-det. Semi-det. *Maisons ind. et jumelées*	Row, Apart. and Other *En bande, app. et autres*	Total	Single-det. Semi-det. *Maisons ind. et jumelées*	Row, Apart. and Other *En bande, app. et autres*	Total	Single-det. Semi-det. *Maisons ind. et jumelées*	Row, Apart. and Other *En bande, app. et autres*	Total	Single-det. Semi-det. *Maisons ind. et jumelées*	Row, Apart. and Other *En bande, app. et autres*	Total
Metropolitan Areas							*Régions métropolitaines*					
Abbotsford-Mission	36	6	42	15	12	27	111	89	200	100	19	119
Barrie	33	6	39	12	4	16	85	55	140	64	59	123
Brantford	23	-	23	6	8	14	31	36	67	26	24	50
Calgary	422	211	633	503	87	590	451	654	1,105	554	397	951
Edmonton	666	391	1,057	565	149	714	755	872	1,627	885	633	1,518
Greater Sudbury/Grand Sudbury	17	38	55	4	-	4	7	25	32	11	123	134
Guelph	28	25	53	14	3	17	10	14	24	15	31	46
Halifax	79	-	79	119	41	160	72	77	149	86	12	98
Hamilton	100	60	160	93	97	190	33	210	243	32	50	82
Kelowna	36	68	104	57	5	62	176	461	637	183	302	485
Kingston	41	-	41	34	12	46	35	68	103	75	27	102
Kitchener-Cambridge-Waterloo	90	56	146	74	24	98	96	35	131	84	40	124
London	80	-	80	104	8	112	178	559	737	194	197	391
Moncton	39	-	39	59	4	63	39	93	132	22	137	159
Montréal	349	737	1,086	324	709	1,033	642	2,716	3,358	696	2,690	3,386
Oshawa	57	23	80	84	30	114	9	18	27	8	20	28
Ottawa-Gatineau	240	445	685	243	332	575	238	989	1,227	253	1,000	1,253
Gatineau	93	119	212	92	73	165	182	615	797	164	525	689
Ottawa	147	326	473	151	259	410	56	374	430	89	475	564
Peterborough	3	-	3	11	-	11	2	16	18	1	4	5
Québec	88	192	280	122	114	236	228	727	955	270	1,023	1,293
Regina	47	16	63	85	105	190	37	70	107	74	34	108
Saguenay	34	30	64	28	8	36	18	44	62	18	92	110
St. Catharines-Niagara	45	12	57	45	6	51	71	40	111	60	37	97
Saint John	22	14	36	20	122	142	53	36	89	57	9	66
St. John's	98	30	128	96	46	142	18	-	18	29	2	31
Saskatoon	179	62	241	225	8	233	206	172	378	193	82	275
Sherbrooke	17	150	167	83	6	89	55	172	227	83	93	176
Thunder Bay	12	4	16	12	-	12	3	2	5	5	6	11
Toronto	681	2,256	2,937	934	937	1,871	174	1,515	1,689	100	1,449	1,549
Trois-Rivières	20	8	28	18	46	64	54	73	127	50	238	288
Vancouver	277	535	812	382	765	1,147	854	2,379	3,233	892	2,720	3,612
Victoria	71	61	132	42	50	92	94	365	459	113	396	509
Windsor	23	7	30	27	8	35	45	22	67	37	3	40
Winnipeg	44	8	52	48	33	81	156	108	264	156	122	278
Total	3,997	5,451	9,448	4,488	3,779	8,267	5,036	12,712	17,748	5,408	12,091	17,499
Large Urban Centres and Urban Agglomerations							*Grands centres urbains et agglomérations urbaines*					
Belleville	10	8	18	11	-	11	8	9	17	11	3	14
Cape Breton	27	-	27	11	4	15	7	-	7	8	4	12
Charlottetown	10	-	10	26	48	74	34	87	121	15	12	27
Chatham-Kent	1	-	1	3	-	3	11	1	12	8	-	8
Chilliwack	10	-	10	46	24	70	62	53	115	93	76	169
Cornwall	6	-	6	-	-	-	2	-	2	-	-	-
Drummondville	6	3	9	24	-	24	8	78	86	4	18	22
Fredericton	21	12	33	28	2	30	21	74	95	38	22	60
Granby	7	10	17	7	18	25	42	73	115	32	214	246
Grand Prairie	64	-	64	19	-	19	156	103	259	73	67	140
Kamloops	48	-	48	37	48	85	63	17	80	75	91	166
Kawartha Lakes	19	-	19	9	-	9	2	5	7	2	3	5
Lethbridge	40	38	78	58	28	86	71	74	145	110	143	253
Medicine Hat	12	47	59	14	-	14	62	78	140	48	60	108
Nanaimo	66	-	66	44	19	63	86	175	241	74	129	203
Norfolk	19	-	19	5	-	5	9	21	30	17	12	29
North Bay	5	-	5	11	-	11	11	-	11	19	-	19
Prince George	5	20	25	4	-	4	25	17	42	35	11	46
Red Deer	23	-	23	42	-	42	55	50	105	37	25	62
Saint Hyacinthe	2	3	5	-	18	18	3	28	31	7	37	44
Saint-Jean-sur-Richelieu	17	-	17	8	8	16	39	17	56	32	61	93
Sarnia	10	4	14	14	6	20	43	4	47	42	-	42
Sault Ste. Marie	11	-	11	9	20	29	2	24	26	9	4	13
Shawinigan	4	2	6	5	5	10	9	13	22	8	17	25
Vernon	14	-	14	6	8	14	60	17	77	55	16	71
Wood buffalo	45	14	59	45	-	45	-	-	**	35	26	61
Total	502	161	663	486	256	742	871	1,018	1,889	887	1,051	1,938
All Centres of 50,000 Population and Over							*Tous les centres de 50,000 âmes et plus*					
	4,499	5,612	10,111	4,974	4,035	9,009	5,907	13,730	19,637	6,295	13,142	19,437

(1) As at the end of the period shown.
(2) Data for 2011 on 2006 Census Definitions.
Data for 2012 on 2011 Census Definitions.
(3) New dwellings, not yet occupied, in Metropolitan Areas, Large Urban Centres and Urban Agglomerations.

(1) À la fin de la période indiquée.
(2) Données de 2011 fondées sur les définitions du recensement de 2006.
Données de 2012 fondées sur les définitions du recensement de 2011.
(3) Logements neufs non encore occupés des régions métropolitaines, des grands centres urbains et des agglomérations urbaines.

Table 8

New Row, Apartment and Other, Units
by Intended Market

Tableau 8

Logements en bande, appartement et autres, neufs
selon le marché visé

February / *février*

Area (1) / *Endroit (1)*	Newly Completed and Unabsorbed Units / *Logements nouvellement achevés, mais non-écoulés*									
	Homeownership / *Logements de propriétaires-occupants*		Rental / *Logements locatifs*		Condominium / *Logements de copropriété*		Co-op / *Logements coopératifs*		Total	
	2011	2012	2011	2012	2011	2012	2011	2012	2011	2012
Metropolitan Areas / *Régions métropolitaines*										
Abbotsford-Mission	6	8	-	-	83	11	-	-	89	19
Barrie	29	14	-	-	26	45	-	-	55	59
Brantford	12	5	4	6	20	13	-	-	36	24
Calgary	-	2	-	-	654	395	-	-	654	397
Edmonton	21	19	29	4	822	630	-	-	872	653
Greater Sudbury/Grand Sudbury	-	-	24	120	1	3	-	-	25	123
Guelph	2	8	2	4	10	19	-	-	14	31
Halifax	16	6	-	-	61	6	-	-	77	12
Hamilton	14	5	182	17	14	28	-	-	210	50
Kelowna	-	2	59	1	402	299	-	-	461	302
Kingston	3	26	65	1	-	-	-	-	68	27
Kitchener-Cambridge-Waterloo	12	8	3	18	20	14	-	-	35	40
London	-	-	486	30	73	167	-	-	559	197
Moncton	5	18	76	112	12	7	-	-	93	137
Montréal	184	247	1,341	728	1,191	1,715	-	-	2,716	2,690
Oshawa	2	1	-	7	16	12	-	-	18	20
Ottawa-Gatineau	131	183	544	437	314	380	-	-	989	1,000
Gatineau	46	81	432	286	137	158	-	-	615	525
Ottawa	85	102	112	151	177	222	-	-	374	475
Peterborough	-	-	6	-	10	4	-	-	16	4
Québec	56	98	368	594	303	331	-	-	727	1,023
Regina	-	-	-	-	70	34	-	-	70	34
Saguenay	4	5	17	63	23	24	-	-	44	92
St. Catharines-Niagara	13	19	-	2	27	16	-	-	40	37
Saint John	7	8	26	1	3	-	-	-	36	9
St. John's	-	-	-	-	-	2	-	-	-	2
Saskatoon	4	10	-	-	168	72	-	-	172	82
Sherbrooke	15	38	137	40	20	15	-	-	172	93
Thunder Bay	-	4	2	2	-	-	-	-	2	6
Toronto	38	54	723	439	754	956	-	-	1,515	1,449
Trois-Rivières	-	2	49	216	24	20	-	-	73	238
Vancouver	152	320	180	201	2,047	2,199	-	-	2,379	2,720
Victoria	-	-	10	3	355	393	-	-	365	396
Windsor	4	3	-	-	18	-	-	-	22	3
Winnipeg	-	-	1	74	107	48	-	-	108	122
Total	730	1,113	4,334	3,120	7,648	7,858	-	-	12,712	12,091
Completions / *Achevés*										
Metropolitan Areas / *Régions métropolitaines*										
Abbotsford-Mission	-	8	-	-	6	4	-	-	6	12
Barrie	-	4	-	-	6	-	-	-	6	4
Brantford	-	-	-	-	-	8	-	-	-	8
Calgary	-	-	124	-	87	87	-	-	211	87
Edmonton	14	4	28	81	349	64	-	-	391	149
Greater Sudbury/Grand Sudbury	-	-	38	-	-	-	-	-	38	-
Guelph	-	-	1	-	24	3	-	-	25	3
Halifax	-	4	-	37	-	-	-	-	-	41
Hamilton	60	74	-	-	-	23	-	-	60	97
Kelowna	-	-	58	1	10	4	-	-	68	5
Kingston	-	12	-	-	-	-	-	-	-	12
Kitchener	11	-	27	18	18	6	-	-	56	24
London	-	-	-	3	-	5	-	-	-	8
Moncton	-	4	-	-	-	-	-	-	-	4
Montréal	73	71	66	81	414	481	184	76	737	709
Oshawa	10	16	-	14	13	-	-	-	23	30
Ottawa-Gatineau	178	200	115	2	132	130	20	-	445	332
Gatineau	6	27	82	-	31	46	20	-	119	73
Ottawa	172	173	53	2	101	84	-	-	326	259
Peterborough	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Québec	14	7	91	94	87	13	-	-	192	114
Regina	-	-	-	47	16	58	-	-	16	105
Saguenay	2	-	8	8	20	-	-	-	30	8
St. Catharines-Niagara	4	4	3	2	5	-	-	-	12	6
Saint John	-	11	14	111	-	-	-	-	14	122
St. John's	30	34	-	-	-	12	-	-	30	46
Saskatoon	-	-	8	-	54	8	-	-	62	8
Sherbrooke	2	6	40	-	18	-	90	-	150	6
Thunder Bay	-	-	4	-	-	-	-	-	4	-
Toronto	299	174	397	223	1,560	540	-	-	2,256	937
Trois-Rivières	-	-	8	30	-	16	-	-	8	46
Vancouver	47	194	113	87	375	484	-	-	535	765
Victoria	-	-	4	-	57	50	-	-	61	50
Windsor	-	-	-	-	7	8	-	-	7	8
Winnipeg	-	-	-	15	8	18	-	-	8	33
Total	744	827	1,147	854	3,266	2,022	294	76	5,451	3,779

(1) Data for 2011 on 2006 Census Definition.
Data for 2012 on 2011 Census Definition.

(1) Données de 2011 fondées sur les définitions du recensement de 2006.
Données de 2012 fondées sur les définitions du recensement de 2011.

Table 9

Market Absorption Survey
Average Unit Selling Prices (1) of all Newly Completed and Unabsorbed Single-detached and Semi-detached Dwellings in Metropolitan Areas, Large Urban Centres and Census Agglomerations

Tableau 9

Relevé des logements écoulés sur le marché
prix de vente, moyens (1) des maisons individuelles et jumelées nouvellement achevées mais non écoulées, par région métropolitaine, grand centre urbain, et agglomération urbaine

Area / (2) *Collectivité (2)*	December / décembre				January / janvier				February / février			
	Units *Nombre de logements*		Av. Price *Prix Moyen* $		Units *Nombre de logements*		Av. Price *Prix Moyen* $		Units *Nombre de logements*		Av. Price *Prix Moyen* $	
	2010	2011	2010	2011	2011	2012	2011	2012	2011	2012	2011	2012
Metropolitan Areas							Régions métropolitaines					
Abbotsford-Mission	94	107	606,274	582,183	104	103	604,237	579,396	111	100	599,886	580,178
Barrie	85	86	483,611	425,329	94	72	490,644	405,132	85	64	478,473	414,747
Brantford	29	32	346,497	395,748	26	30	322,431	403,538	31	26	347,963	417,936
Calgary	501	604	521,463	554,656	483	554	526,383	565,277	451	554	531,872	578,524
Edmonton	677	796	483,717	472,409	712	832	480,585	469,386	754	864	475,421	466,862
Greater Sudbury / Grand Sudbury	8	10	–	363,650	7	10	–	353,250	7	11	–	356,582
Guelph	8	9	–	–	9	10	–	389,106	10	15	417,724	371,866
Halifax	57	55	402,199	363,378	58	75	393,548	345,664	72	86	391,748	361,383
Hamilton	34	33	409,593	549,030	37	27	413,780	641,059	33	32	401,817	596,388
Kelowna	174	170	876,974	806,123	178	175	871,105	789,296	169	176	883,521	768,696
Kingston	43	85	274,665	285,717	37	56	275,723	292,427	35	73	275,436	297,049
Kitchener-Cambridge-Waterloo	91	77	443,064	464,138	101	82	427,701	454,730	96	84	417,759	447,287
London	157	161	327,853	342,602	163	164	328,060	348,489	176	192	332,426	343,618
Moncton	37	22	174,497	169,823	40	17	168,012	170,484	39	22	172,352	178,032
Montréal	612	688	331,366	332,713	647	717	325,655	331,467	642	698	320,813	337,233
Oshawa	11	11	406,050	409,851	11	10	406,042	431,746	9	8	–	–
Ottawa-Gatineau	218	231	283,320	352,025	207	246	293,013	355,078	238	253	293,466	358,146
Gatineau	170	153	233,924	284,697	159	160	243,528	286,648	182	164	243,465	290,827
Ottawa	48	78	458,263	484,092	48	86	456,933	482,389	56	89	455,970	482,193
Peterborough	3	1	–	–	3	1	–	–	2	1	–	–
Québec	208	270	232,517	256,875	218	260	229,718	252,171	228	270	232,811	254,711
Regina	40	69	528,615	525,754	39	57	534,008	558,336	36	71	519,587	535,234
Saguenay	19	19	166,579	180,789	20	16	169,275	173,438	18	18	169,195	175,389
St. Catharines-Niagara	76	62	326,461	378,486	67	57	340,008	366,021	71	58	339,653	366,535
Saint John	54	46	258,787	289,804	49	54	263,579	277,880	53	57	271,226	286,109
St. John's	17	24	400,441	451,491	19	19	371,632	466,188	18	29	371,728	471,228
Saskatoon	154	172	410,974	408,118	185	143	414,810	417,938	206	191	412,572	407,629
Sherbrooke	72	67	160,665	170,352	58	71	181,998	169,024	55	83	182,289	169,921
Thunder Bay	2	4	–	–	2	8	–	–	3	5	–	–
Toronto	202	112	675,998	982,256	187	110	695,076	998,627	174	100	798,996	873,525
Trois Rivières	50	44	184,660	198,818	45	45	180,622	192,800	54	50	173,852	196,402
Vancouver	879	832	1,092,754	1,329,184	918	823	1,132,565	1,336,297	847	860	1,156,596	1,312,567
Victoria	100	113	653,567	634,346	98	114	644,083	636,579	88	109	647,252	650,739
Windsor	43	35	287,109	284,011	40	39	279,810	284,285	45	37	274,166	290,554
Winnipeg	197	192	448,533	454,708	166	168	457,535	450,373	156	156	467,144	462,497
Sub-Total / *Total partiel*	4,952	5,239	553,019	586,401	5,028	5,165	564,200	587,355	5,012	5,353	557,750	580,650
Large Urban Centres and Urban Agglomerations							Grands centres urbains et agglomérations urbaines					
Belleville	4	11	–	338,964	4	11	–	338,964	8	11	–	338,964
Cape Breton	5	10	–	272,485	6	9	–	–	6	8	–	–
Charlottetown	34	12	210,056	158,750	36	9	216,664	–	34	15	218,706	186,753
Chatham-Kent	9	9	–	–	10	8	254,320	–	11	8	260,200	–
Chilliwack	65	85	432,688	438,231	63	83	431,729	446,069	62	93	436,274	440,169
Cornwall	2	-	–	-	2	-	–	-	2	-	–	-
Drummondville	8	3	–	–	8	4	–	–	8	4	–	–
Fredericton	26	32	259,834	295,153	22	38	264,491	283,429	20	37	263,645	283,727
Granby	51	39	209,941	230,718	43	37	209,465	223,432	42	32	213,733	216,068
Grand Prairie	146	94	327,864	359,889	165	78	337,947	321,232	156	73	340,787	324,405
Kamloops	57	88	456,806	460,094	63	84	455,908	458,800	63	75	473,557	453,740
Kawartha Lakes	2	2	–	–	2	2	–	–	2	2	–	–
Lethbridge	82	112	340,130	333,578	91	97	340,161	337,443	71	110	349,260	333,548
Medicine Hat	79	54	332,811	391,864	73	45	336,468	417,754	62	48	347,438	352,218
Nanaimo	39	43	469,554	419,791	43	50	466,328	403,594	48	54	450,463	404,374
Norfolk	15	20	276,493	257,075	11	19	280,700	255,079	9	17	–	253,676
North Bay	9	15	–	321,987	10	17	298,060	318,153	11	19	305,682	310,442
Prince George	30	38	394,756	403,334	28	38	399,246	398,808	25	35	408,359	396,683
Red Deer	58	35	416,211	410,330	56	29	421,425	429,248	55	37	416,739	432,030
Saint Hyacinthe	4	8	–	–	3	7	–	–	3	7	–	–
Saint-Jean-sur-Richelieu	28	31	230,357	254,645	34	31	231,471	252,613	39	32	240,385	254,719
Sarnia	38	44	298,137	291,335	44	43	298,157	292,994	43	42	300,643	300,134
Sault Ste. Marie	3	11	–	312,809	2	10	–	321,100	2	9	–	–
Shawinigan	6	7	–	–	6	8	–	–	9	8	–	–
Vernon	56	56	640,384	607,471	59	57	627,246	691,621	60	55	629,110	697,352
Wood Buffalo	-	22	-	742,132	-	26	-	809,824	-	35	-	831,468
Sub-Total / *Total partiel*	856	881	357,957	381,720	884	840	361,065	391,049	851	866	365,726	391,905
Total	5,808	6,120	524,270	556,936	5,912	6,005	533,826	559,895	5,863	6,219	529,879	554,368

(1) Because of the small number of units involved, the average price for certain markets are not shown individually (- -) but are included in the totals.
(2) Data for 2010 - 2011 on 2006 Census Definition.
Data for 2012 on 2011 Census Definition.

(1) Lorsque le nombre de logements est trop petit, les prix moyen ne sont pas indiqués individuellement (- -) pour les marchés concernés mais englobés dans le total.
(2) Données de 2010 - 2011 fondées sur les définitions du recensement de 2006.
Données de 2012 fondées sur les définitions du recensement de 2011.

Table 10

NHA and Conventional Mortgage Loans Approved, 2006-2010

Tableau 10

Prêts hypothécaires LNH et ordinaires, 2006-2010

Period / *Année*		DWELLING UNITS / *NOMBRE DE LOGEMENTS*						$ MILLION / *MILLIONS DE $*				
		New Construction / *Logements neuf*			Existing Property / *Logements existants*			New Construction / *Logements neufs*		Existing Property / *Logements existants*		
		Single / *Maisons individuelles*	Multiple / *Ensembles de logements collectifs*	Total	Single / *Maisons individuelles*	Multiple / *Ensembles de logements collectifs*	Total	Single / *Maisons individuelles*	Multiple / *Ensembles de logements collectifs*	Single / *Maisons individuelles*	Multiple / *Ensembles de logements collectifs*	Total
2006 -	J	4,718	4,009	8,727	47,531	23,469	71,000	1,146	709	7,699	2,545	12,099
	F	5,438	4,211	9,649	54,426	27,272	81,698	1,302	723	9,238	2,974	14,237
	M	7,436	5,919	13,355	70,578	32,556	103,134	1,652	1,032	11,413	3,666	17,763
	A	6,182	5,023	11,205	65,252	30,732	95,984	1,422	968	10,699	3,439	16,528
	M	6,984	7,627	14,611	79,834	37,133	116,967	1,662	1,248	13,499	4,084	20,493
	J	6,245	5,898	12,143	76,579	34,425	111,004	1,505	1,009	12,808	3,791	19,113
	J	5,258	4,393	9,651	64,775	28,912	93,687	1,292	933	10,992	3,251	16,468
	A	5,572	5,969	11,541	66,630	29,938	96,568	1,330	776	11,222	3,385	16,713
	S	5,072	4,748	9,820	59,785	27,443	87,228	1,205	828	9,667	3,161	14,861
	O	5,105	3,876	8,981	58,655	28,362	87,017	1,259	724	9,938	3,292	15,213
	N	4,656	3,791	8,447	55,333	30,541	85,874	1,144	824	9,485	3,275	14,728
	D	3,573	3,067	6,640	40,918	24,916	65,834	881	733	7,135	2,462	11,211
2007 -	J	4,036	3,643	7,679	51,408	31,016	82,424	1,056	663	9,048	3,273	14,040
	F	4,352	4,314	8,666	56,530	31,421	87,951	1,123	872	10,177	3,510	15,682
	M	5,965	4,423	10,388	70,872	40,065	110,937	1,503	866	12,708	4,497	19,574
	A	5,579	5,086	10,665	73,529	35,775	109,304	1,449	888	13,277	4,246	19,860
	M	5,887	4,932	10,819	86,440	38,810	125,250	1,540	980	15,542	4,857	22,919
	J	5,405	5,463	10,868	81,871	35,426	117,297	1,442	1,064	15,184	4,416	22,106
	J	4,978	4,161	9,139	74,947	31,503	106,450	1,357	783	14,196	4,168	20,504
	A	4,916	4,098	9,014	71,516	33,197	104,713	1,340	854	13,437	4,072	19,703
	S	4,224	3,480	7,704	59,871	29,477	89,348	1,153	781	11,283	3,562	16,779
	O	4,846	4,543	9,389	65,388	31,179	96,567	1,326	918	12,221	3,928	18,393
	N	6,782	4,121	10,903	55,367	29,725	85,092	1,606	826	10,535	3,734	16,701
	D	3,099	4,258	7,357	40,447	22,305	62,752	882	863	7,809	2,704	12,258
2008 -	J	3,520	3,978	7,498	48,298	28,519	76,817	1,040	942	9,355	3,350	14,687
	F	3,997	4,686	8,683	53,219	30,408	83,627	1,149	1,080	10,300	3,740	16,269
	M	4,551	5,392	9,943	57,144	32,074	89,218	1,282	1,020	11,143	3,850	17,295
	A	5,066	4,514	9,580	70,875	43,360	114,235	1,450	934	14,075	4,836	21,295
	M	4,996	3,860	8,856	76,765	41,703	118,468	1,455	784	15,223	4,833	22,295
	J	4,905	4,474	9,379	76,406	36,832	113,238	1,413	861	14,462	4,757	21,493
	J	4,571	4,564	9,135	72,314	36,257	108,571	1,330	895	14,452	4,561	21,238
	A	4,107	4,360	8,467	58,208	27,795	86,003	1,193	875	11,403	3,641	17,112
	S	5,082	5,225	10,307	66,998	35,155	102,153	1,528	1,089	13,067	4,370	20,054
	O	4,819	5,066	9,885	59,873	33,842	93,715	1,463	1,039	11,642	3,999	18,143
	N	3,596	3,417	7,013	44,405	28,331	72,736	1,105	746	8,883	3,166	13,900
	D	2,921	3,936	6,857	36,569	22,774	59,343	910	837	7,465	2,647	11,859
2009 -	J	2,719	4,315	7,034	39,989	27,243	67,232	869	873	7,635	3,017	12,394
	F	3,358	4,266	7,624	50,906	44,262	95,168	1,055	934	9,869	4,750	16,608
	M	4,540	6,608	11,148	66,107	42,673	108,780	1,345	1,409	12,971	4,920	20,645
	A	4,885	5,177	10,062	75,028	41,393	116,421	1,509	1,170	14,651	5,201	22,531
	M	5,386	5,706	11,092	81,121	42,084	123,205	1,661	1,266	15,912	5,594	24,433
	J	6,341	5,934	12,275	92,208	47,859	140,067	1,951	1,335	18,660	6,354	28,300
	J	5,670	5,621	11,291	75,075	43,353	118,428	1,797	1,175	15,315	5,776	24,063
	A	4,816	4,639	9,455	62,388	33,034	95,422	1,496	1,034	12,222	4,626	19,378
	S	5,154	4,607	9,761	64,460	37,247	101,707	1,587	1,076	13,587	4,909	21,159
	O	5,192	6,646	11,838	63,053	35,524	98,577	1,612	1,389	12,977	4,728	20,706
	N	4,331	4,775	9,106	55,836	33,139	88,975	1,383	1,017	11,556	4,316	18,272
	D	3,873	4,071	7,944	46,985	29,405	76,390	1,226	868	9,944	3,694	15,732
2010 -	J	3,673	4,319	7,992	46,321	25,582	71,903	1,181	891	9,513	3,542	15,127
	F	4,279	4,891	9,170	50,584	33,057	83,641	1,344	1,080	10,358	4,154	16,936
	M	7,756	6,743	14,499	73,760	46,769	120,529	2,281	1,337	15,192	5,760	24,570
	A	5,717	5,620	11,337	80,022	43,558	123,580	1,789	1,177	16,380	5,830	25,176
	M	5,179	4,206	9,385	71,553	36,339	107,892	1,623	844	15,370	5,009	22,846
	J	5,605	4,035	9,640	70,491	33,393	103,884	1,775	887	14,774	4,421	21,857
	J	4,216	4,086	8,302	59,244	28,705	87,949	1,350	839	12,267	3,770	18,226
	A	3,697	4,035	7,732	53,841	26,545	80,386	1,154	746	10,909	3,535	16,344
	S	4,080	3,448	7,528	58,700	28,305	87,005	1,280	718	11,673	3,704	17,375
	O	3,603	4,056	7,659	55,271	31,047	86,318	1,100	804	11,300	3,870	17,074
	N	4,126	3,946	8,072	58,954	32,987	91,941	1,339	821	12,704	4,262	19,126
	D	3,093	3,776	6,869	45,406	25,484	70,890	1,006	715	9,774	3,177	14,672

This table is updated as soon as complete Conventional Mortgage data is known

La mise à jour de ce tableau est faite dès que l'on connaît les données complètes sur les prêts hypothécaires ordinaires

Table 11

Bond Yields and
Mortgage Interest Rates

Tableau 11

Rendement des obligations et
taux d'intérêt hypothécaires

Period / *Année*		Bank Rate / *Taux d'escompte*	Government Bond Yields / *Rendement des obligations du gouvernement* — Long Term / *À long terme*	Government Bond Yields — Treasury Bills / *Bons du Trésor*	Mortgage Rates Quoted by Institutional Lenders / *Taux hypothécaires établis par les établissements de prêts* — 1 Year / *1 an*	3 Year / *3 an*	5 Year / *5 an*
2009 -	J	1.25	3.74	0.83	5.16	5.66	5.78
	F	1.25	3.70	0.67	4.79	5.26	5.28
	M	0.75	3.63	0.39	4.56	4.94	5.14
	A	0.50	3.72	0.22	4.22	4.52	4.79
	M	0.50	4.11	0.20	3.92	4.17	4.62
	J	0.50	3.96	0.24	3.80	4.24	4.90
	J	0.50	4.10	0.23	3.77	4.34	5.14
	A	0.50	3.96	0.21	3.75	4.32	5.13
	S	0.50	3.96	0.22	3.67	4.21	4.97
	O	0.50	3.98	0.22	3.65	4.20	5.00
	N	0.50	3.84	0.22	3.60	4.18	5.06
	D	0.50	4.08	0.19	3.47	4.04	4.83
2010 -	J	0.50	3.92	0.16	3.42	4.02	4.80
	F	0.50	3.98	0.16	3.40	3.96	4.73
	M	0.50	4.01	0.28	3.38	3.96	4.71
	A	0.50	3.99	0.39	3.47	4.22	5.15
	M	0.50	3.58	0.45	3.57	4.38	5.30
	J	0.75	3.59	0.50	3.51	4.32	5.18
	J	1.00	3.71	0.65	3.40	4.20	5.02
	A	1.00	3.39	0.62	3.28	4.06	4.82
	S	1.25	3.25	0.87	3.20	3.96	4.60
	O	1.25	3.38	0.92	3.18	3.90	4.52
	N	1.25	3.60	0.99	3.19	3.88	4.45
	D	1.25	3.51	0.98	3.25	3.93	4.50
2011 -	J	1.25	3.71	0.95	3.28	3.95	4.55
	F	1.25	3.69	0.95	3.33	4.03	4.68
	M	1.25	3.66	0.92	3.30	4.09	4.70
	A	1.25	3.67	0.97	3.45	4.22	4.87
	M	1.25	3.33	0.95	3.47	4.20	4.83
	J	1.25	3.47	0.93	3.35	4.06	4.60
	J	1.25	3.28	0.92	3.34	4.06	4.57
	A	1.25	3.00	0.93	3.32	4.03	4.52
	S	1.25	2.74	0.83	3.29	3.96	4.42
	O	1.25	2.91	0.89	3.29	3.87	4.35
	N	1.25	2.61	0.86	3.30	3.80	4.38
	D	1.25	2.42	0.83	3.29	3.78	4.36
2012	J	1.25	2.42	0.86	3.27	3.73	4.31
	F	1.25	2.48	0.93	3.21	3.62	4.23
	M						
	A						
	M						
	J						
	J						
	A						
	S						
	O						
	N						
	D						

Table 12

Construction Expenditures,
National Accounts, (Millions of Dollars)[1]

Tableau 12

Dépenses pour la construction
comptes nationaux, (millions de dollars)[1]

Period / *Année*		New Dwellings / *Logements neufs*	Alterations and Improvements / *Modifications et améliorations*	Transfer Costs / *Coûts de transfert*	Grand Total	Non Residential Construction / *Construction non résidentielle*	All Construction / *Ensemble de la construction*
2005 -	J/F/M	43,892	29,080	14,080	87,052	92,176	179,228
	A/M/J	44,544	29,884	15,444	89,872	95,796	185,668
	J/A/S	44,244	30,460	16,376	91,080	99,796	190,876
	O/N/D	44,116	31,660	16,544	92,320	104,092	196,412
	Total 2005	44,199	30,271	15,611	90,081	97,965	188,046
2006 -	J/F/M	47,664	32,448	17,804	97,916	107,956	205,872
	A/M/J	48,700	33,220	17,040	98,960	112,176	211,136
	J/A/S	48,224	34,068	16,380	98,672	116,468	215,140
	O/N/D	47,640	35,032	17,332	100,004	118,992	218,996
	Total 2006	48,057	33,692	17,139	98,888	113,898	212,786
2007 -	J/F/M	49,668	36,440	19,644	105,752	119,956	225,708
	A/M/J	51,976	37,308	19,420	108,704	122,992	231,696
	J/A/S	53,296	38,068	18,804	110,168	126,424	236,592
	O/N/D	53,460	38,452	19,976	111,888	127,944	239,832
	Total 2007	52,100	37,567	19,461	109,128	124,329	233,457
2008 -	J/F/M	53,056	38,512	19,156	110,724	137,516	248,240
	A/M/J	53,744	39,032	17,820	110,596	143,468	254,064
	J/A/S	53,104	39,992	16,652	109,748	147,156	256,904
	O/N/D	50,912	39,192	12,380	102,484	145,452	247,936
	Total 2008	52,704	39,182	16,502	108,388	143,398	251,786
2009 -	J/F/M	44,052	38,524	12,700	95,276	131,544	226,820
	A/M/J	39,296	39,904	17,644	96,844	124,144	220,988
	J/A/S	38,256	41,528	20,540	100,324	123,024	223,348
	O/N/D	41,764	43,824	22,252	107,840	124,464	232,304
	Total 2009	40,842	40,945	18,284	100,071	125,794	225,865
2010 -	J/F/M	46,440	45,224	21,476	113,140	131,736	244,876
	A/M/J	50,112	45,664	18,252	114,028	136,412	250,440
	J/A/S	51,164	44,936	16,648	112,748	142,580	255,328
	O/N/D	48,680	45,320	20,192	114,192	149,428	263,620
	Total 2010	49,099	45,286	19,142	113,527	140,039	253,566
2011 -	J/F/M	48,576	45,864	21,980	116,420	153,692	270,112
	A/M/J	50,420	46,184	20,704	117,308	153,004	270,312
	J/A/S	52,744	47,064	20,996	120,804	155,688	276,492
	O/N/D	52,960	47,484	22,100	122,544	157,468	280,012
	Total 2011	51,175	46,649	21,445	119,269	154,963	274,232

(1) Source: National Accounts and Environment Division, Statistics Canada CANSIM II

(1) Source: Statistiques Canada CANSIM II, Division des comptes nationaux et de l'environnement

Housing market intelligence you can count on

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

FREE REPORTS AVAILABLE ON-LINE:

- Canadian Housing Statistics
- Housing Information Monthly
- Housing Market Outlook, Canada
- Housing Market Outlook, Highlight Reports – Canada and Regional
- Housing Market Outlook, Major Centres
- Housing Market Tables: Selected South Central Ontario Centres
- Housing Now, Canada
- Housing Now, Major Centres
- Housing Now, Regional
- Monthly Housing Statistics
- Northern Housing Outlook Report
- Preliminary Housing Start Data
- Renovation and Home Purchase Report
- Rental Market Provincial Highlight Reports *Now semi-annual!*
- Rental Market Reports, Major Centres
- Rental Market Statistics *Now semi-annual!*
- Residential Construction Digest, Prairie Centres
- Seniors' Housing Reports

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

61512_2012_M03

Get the market intelligence you need today!

Click www.cmhc.ca/housingmarketinformation to view, download or subscribe.

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.